

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 141 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 14 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 01)



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Ngày 12/02/2020 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/2020/HĐĐG-ĐGBM ngày 12/02/2020 với Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; địa chỉ: Số 201, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; địa chỉ: Buôn Khóa, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trương Hồng Quân và bà H Bay Byă, địa chỉ: Buôn Khóa, xã Cư Pui, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 01, có diện tích 573,5m² đất trồng cây hàng năm. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956992 cấp ngày 29/8/2016. Tên người sử dụng ông Trương Hồng Quân. Thửa đất tại Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 01, có diện tích 480m². Trong đó 50m² đất ở, 430m² đất màu. Tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 956993 cấp ngày 29/8/2016. Tên người sử dụng ông Trương Hồng Quân. Thửa đất tại Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Hai thửa đất 251 và 93 nằm liền kề nhau (nay là thửa đất số 36, tờ bản đồ số 240), có tổng diện tích thực tế là 531,936m² (Trong đó 50m² đất ở tại nông thôn; 481,936 m² đất trồng cây hàng năm khác) có tứ cận

* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:

Đông giáp đất ông Hà Văn Long, cạnh dài 37,63m

Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thảo, cạnh dài 36,25m

Nam giáp đường tỉnh lộ 12, cạnh dài 15m

Bắc giáp đất bà Cao Thị Hồng, cạnh dài 13,8m

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây bơ: 01 cây trồng năm thứ 7;
- Cây bạch đàn: 01 cây trồng năm thứ 6;
- Cây xoài thường: trồng năm thứ 6.

3. Giá khởi điểm: 292.178.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai triệu, một trăm bảy mươi tám ngàn đồng chẵn).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 02 và 03 tháng 03 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Cư Drăm, xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 03 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 03 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- **Tiền đặt trước:** Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 43.830.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, tám trăm ba mươi ngàn đồng chẵn).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10.11.12/03/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 13/03/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Drăm, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk được biết.

Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam – chi nhánh huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk liên hệ với.

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Trương Hồng Quân, bà H Bay Byă có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (mức phí tổn do hai bên thoả thuận).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận